LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Halifax

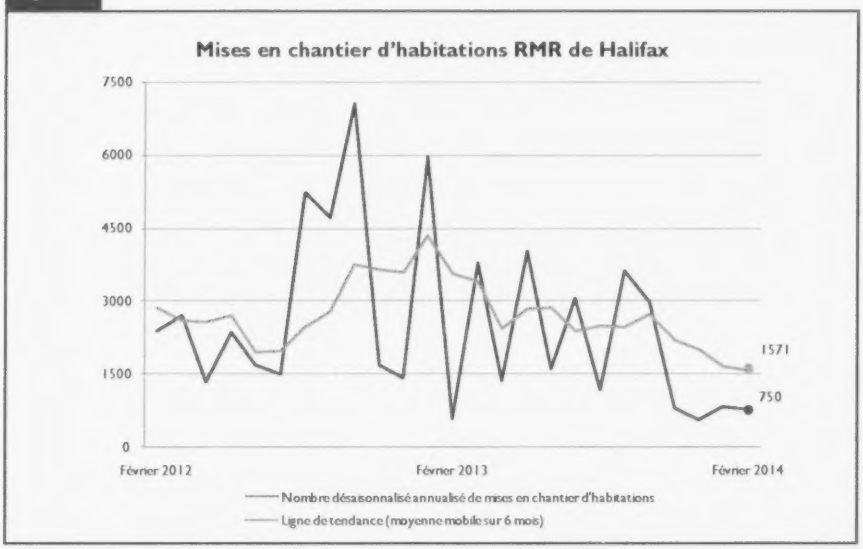
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : mars 2014

Faits saillants

- En février, 37 habitations ont été mises en chantier dans la RMR de Halifax, contre 24 en février 2013.
- Durant ce mois, les constructeurs ont coulé les fondations de 24 maisons individuelles et de 13 jumelés et maisons en rangée.
- Les ventes de logements existants ont diminué en février et se sont chiffrées à 292.

Figure 1



Source : SCHL
*Données désaisonnalisées annualisées (DDA)

Table des matières

1 Faits saillants
2 Aperçu du marché de l'habitation
4 Liste des tableaux
5 Tableaux (pages 5 à 22)
23 Glossaire, définitions et méthode
25 La SCHL : au coeur de l'habitation

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Aperçu du marché de l'habitation

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Halifax se chiffrait à 1 571 en février, comparativement à 1 638 en janvier, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)[1] de mises en chantier d'habitations.

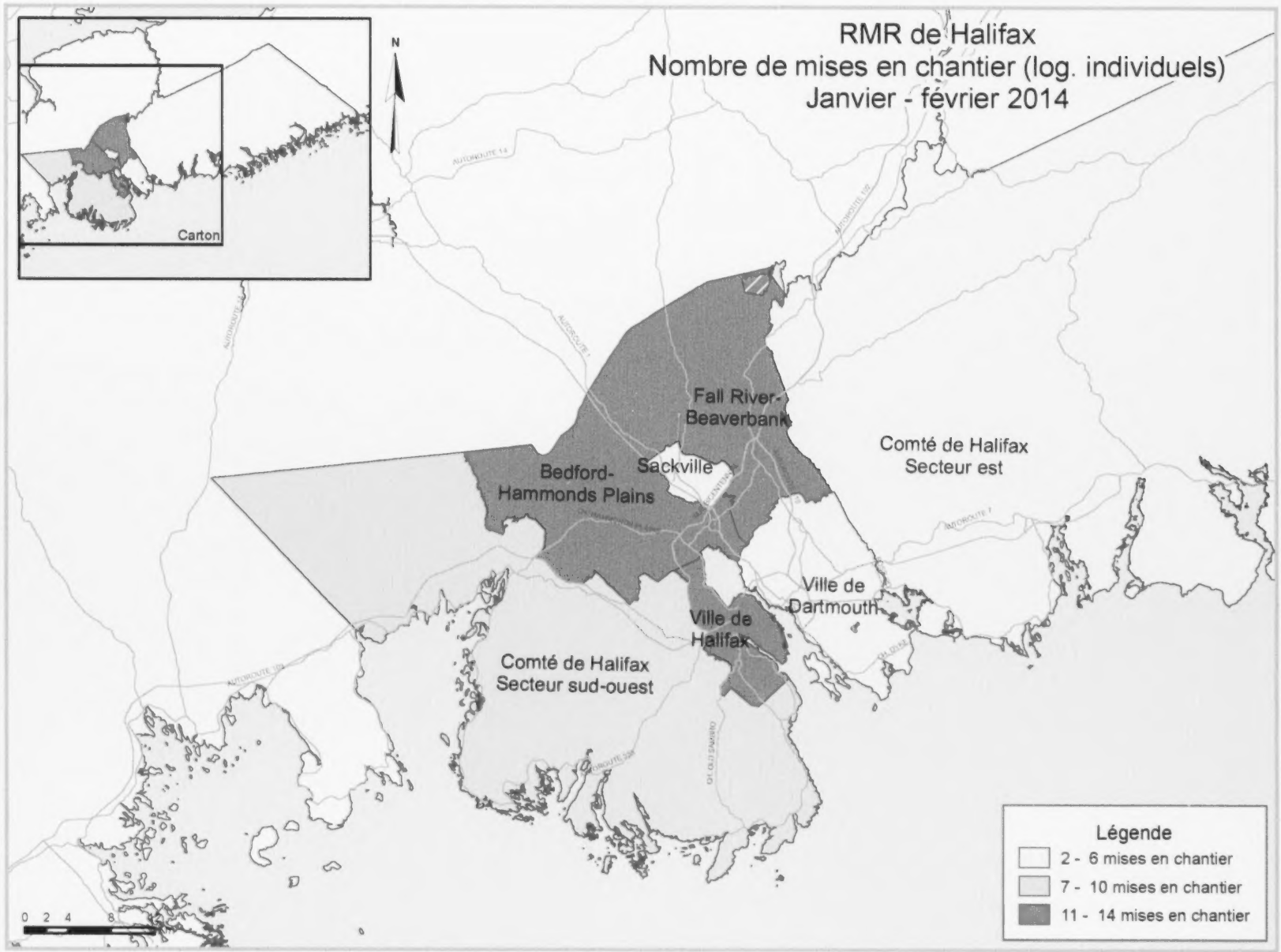
En février, 37 habitations ont été mises en chantier dans la RMR de Halifax, contre 24 en février 2013. Parmi ces habitations, 24 sont des maisons individuelles et 13, des jumelés et des maisons en rangée. Aucun appartement n'a été entamé durant ce mois.

Dans le segment des maisons individuelles, c'est dans la ville de Halifax et à Fall River-Beaverbank qu'il s'est commencé le plus d'unités en février, soit 7 dans les deux cas. À Bedford-Hammonds Plains, les mises en chantier se sont chiffrées à 4 dans ce segment. Le stock de maisons individuelles (unités achevées et non écoulées) a augmenté dans la RMR de Halifax, puisqu'il est passé de 59, en février 2013, à 99, un an plus tard. C'est à Dartmouth et à Bedford-Hammonds Plains que les stocks de maisons individuelles étaient les plus élevés, soit de 25 et 20 unités, respectivement. Pour la période allant de janvier à février, le prix moyen des maisons individuelles écoulées dans la RMR s'est établi à 397 186 $ cette année, comparativement à 441 427 $ l'an dernier. Le prix moyen le plus haut a été relevé à Bedford-Hammonds Plains (461 315 $).

Sur le marché de la revente, le nombre de transactions est descendu de 349, en février 2013, à 292, un an plus tard, en raison d'un recul d'activité accusé dans la plupart des sous-marchés. Le ralentissement des ventes, conjugué à une récente légère augmentation des nouvelles inscriptions, a entraîné une progression (7,2 %) des inscriptions courantes, qui se situaient à 3 528 en février. Par rapport à celui des deux premiers mois de 2013, le cumul annuel des ventes de logements existants a reculé de 22 % cette année, pour se fixer à 488. Malgré ce recul, le total des transactions a augmenté dans deux sous-marchés de la RMR, soit dans le Sud-Ouest du comté de Halifax (4,5 %) et dans l'Est du comté de Halifax (24 %).

Malgré la forte diminution des ventes, le prix moyen des logements existants dans la RMR de Halifax a très peu changé par rapport à l'an dernier et s'est établi à 274 888 $.

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.


RMR de Halifax
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - février 2014
Carton
N
Fall River-
Beaverbank
Bedford-
Hammonds Plains
Sackville
Comté de Halifax
Secteur est
Ville de
Dartmouth
Ville de
Halifax
Comté de Halifax
Secteur sud-ouest
0 2 4 8
Légende
2 - 6 mises en chantier
7 - 10 mises en chantier
11 - 14 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA and Tendance) février 2014		
Halifax RMR[1]	janvier 2014	février 2014
Tendance[2]	1 638	1 571
DDA	797	750
	février 2013	février 2014
Données réelles		
février - maisons individuelles	22	24
février - logements collectifs	2	13
février - tous les logements	24	37
Janvier à février - maisons individuelles	63	63
Janvier à février - logements collectifs	432	21
Janvier à février - tous les logements	495	84

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Halifax
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Février 2014	20	8	5	0	0	0	4	0	37
Février 2013	22	2	0	0	0	0	0	0	24
Variation en %	**-9,1**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**54,2**
Cumul 2014	59	16	5	0	0	0	4	0	84
Cumul 2013	63	10	4	0	0	72	0	346	495
Variation en %	**-6,3**	**60,0**	**25,0**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**s.o.**	**-100,0**	**-83,0**
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Février 2014	357	86	148	0	0	104	4	1 818	2 517
Février 2013	603	98	127	0	24	510	13	2 411	3 786
Variation en %	**-40,8**	**-12,2**	**16,5**	**s.o.**	**-100,0**	**-79,6**	**-69,2**	**-24,6**	**-33,5**
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Février 2014	56	8	7	0	6	0	0	0	77
Février 2013	46	8	4	0	0	0	0	4	62
Variation en %	**21,7**	**0,0**	**75,0**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-100,0**	**24,2**
Cumul 2014	130	24	10	0	6	0	0	102	272
Cumul 2013	143	22	9	0	0	0	0	162	336
Variation en %	**-9,1**	**9,1**	**11,1**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-37,0**	**-19,0**
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Février 2014	99	35	23	0	6	0	s.o.	s.o.	163
Février 2013	59	12	22	0	0	0	s.o.	s.o.	93
Variation en %	**67,8**	**191,7**	**4,5**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**75,3**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Février 2014	49	4	12	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Février 2013	47	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	61
Variation en %	**4,3**	**-66,7**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**6,6**
Cumul 2014	117	17	27	0	0	0	s.o.	s.o.	161
Cumul 2013	150	27	6	0	0	0	s.o.	s.o.	183
Variation en %	**-22,0**	**-37,0**	**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**s.o.**	**-12,0**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Halifax (ville)									
Février 2014	7	6	0	0	0	0	0	0	13
Février 2013	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Dartmouth (ville)									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Février 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Sackville									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	2	0	2
Février 2013	2	2	0	0	0	0	0	0	4
Fall River-Beaver Bank									
Février 2014	6	2	0	0	0	0	1	0	9
Février 2013	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2014	0	0	0	0	0	0	1	0	1
Février 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2014	3	0	5	0	0	0	0	0	8
Février 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Halifax (RMR)									
Février 2014	20	8	5	0	0	0	4	0	37
Février 2013	22	2	0	0	0	0	0	0	24

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Halifax (ville)									
Février 2014	67	20	88	0	0	72	0	977	1 224
Février 2013	46	40	44	0	4	72	13	1 351	1 570
Dartmouth (ville)									
Février 2014	30	20	10	0	0	0	0	502	562
Février 2013	162	20	47	0	20	438	0	940	1 627
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2014	47	10	20	0	0	0	0	0	77
Février 2013	57	12	4	0	0	0	0	88	161
Sackville									
Février 2014	23	10	13	0	0	0	2	338	386
Février 2013	65	10	23	0	0	0	0	0	98
Fall River-Beaver Bank									
Février 2014	63	22	5	0	0	0	1	0	91
Février 2013	77	16	0	0	0	0	0	0	93
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2014	73	4	3	0	0	32	1	0	113
Février 2013	129	0	4	0	0	0	0	32	165
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2014	54	0	9	0	0	0	0	1	64
Février 2013	67	0	5	0	0	0	0	0	72
Halifax (RMR)									
Février 2014	357	86	148	0	0	104	4	1 818	2 517
Février 2013	603	98	127	0	24	510	13	2 411	3 786

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Halifax (ville)									
Février 2014	3	0	7	0	0	0	0	0	10
Février 2013	11	4	0	0	0	0	0	4	19
Dartmouth (ville)									
Février 2014	5	4	0	0	0	0	0	0	9
Février 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Février 2013	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Sackville									
Février 2014	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Février 2013	5	2	0	0	0	0	0	0	7
Fall River-Beaver Bank									
Février 2014	12	4	0	0	0	0	0	0	16
Février 2013	7	2	0	0	0	0	0	0	9
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2014	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Février 2013	3	0	4	0	0	0	0	0	7
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2014	7	0	0	0	6	0	0	0	13
Février 2013	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Halifax (RMR)									
Février 2014	56	8	7	0	6	0	0	0	77
Février 2013	46	8	4	0	0	0	0	4	62

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Février 2014	13	13	5	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Février 2013	14	8	3	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Dartmouth (ville)									
Février 2014	25	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2014	20	0	7	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Février 2013	17	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Sackville									
Février 2014	11	6	4	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Février 2013	4	0	6	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Fall River-Beaver Bank									
Février 2014	18	11	3	0	0	0	s.o.	s.o.	32
Février 2013	14	4	5	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2013	1	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2014	8	0	4	0	6	0	s.o.	s.o.	18
Février 2013	9	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Halifax (RMR)									
Février 2014	99	35	23	0	6	0	s.o.	s.o.	163
Février 2013	59	12	22	0	0	0	s.o.	s.o.	93

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Février 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Halifax (ville)									
Février 2014	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Février 2013	8	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	13
Dartmouth (ville)									
Février 2014	8	3	4	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Février 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Bedford-Hammonds Plains									
Février 2014	7	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Février 2013	19	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	19
Sackville									
Février 2014	7	0	5	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Février 2013	3	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Fall River-Beaver Bank									
Février 2014	9	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2013	7	5	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
Comté de Halifax, secteur Est									
Février 2014	10	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Février 2013	2	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	4
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest									
Février 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Février 2013	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
Halifax (RMR)									
Février 2014	49	4	12	0	0	0	s.o.	s.o.	65
Février 2013	47	12	2	0	0	0	s.o.	s.o.	61

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Halifax 2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	670	120	163	0	0	72	12	1 402	2 439
Variation en %	-32,3	-35,5	41,7	-100,0	-100,0	-55,3	71,4	9,9	-11,4
2012	989	186	115	2	18	161	7	1 276	2 754
Variation en %	10,6	9,4	-21,2	s.o.	50,0	2,5	-30,0	-18,5	-6,8
2011	894	170	146	0	12	157	10	1 565	2 954
Variation en %	-14,0	9,0	-2,7	s.o.	s.o.	60,2	150,0	66,0	23,6
2010	1 039	156	150	0	0	98	4	943	2 390
Variation en %	18,9	32,2	19,0	s.o.	-100,0	22,5	**	81,7	37,9
2009	874	118	126	0	15	80	1	519	1 733
Variation en %	-25,7	9,3	-16,6	s.o.	36,4	-45,2	-90,0	5,3	-17,3
2008	1 177	108	151	0	11	146	10	493	2 096
Variation en %	0,7	-34,9	24,8	s.o.	-69,4	-51,0	-73,7	-25,4	-15,8
2007	1 169	166	121	0	36	298	38	661	2 489
Variation en %	10,8	7,8	-6,2	s.o.	140,0	12,0	**	-25,0	-0,9
2006	1 055	154	129	0	15	266	11	881	2 511
Variation en %	-12,9	5,5	-25,4	-100,0	87,5	-40,9	175,0	92,4	2,4
2005	1 211	146	173	1	8	450	4	458	2 451
Variation en %	-19,4	2,8	8,8	s.o.	-60,0	18,1	-42,9	10,4	-6,7
2004	1 503	142	159	0	20	381	7	415	2 627

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Halifax (ville)	7	2	6	0	0	0	0	0	13	2	**
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
Sackville	2	2	0	2	0	0	0	0	2	4	-50,0
Fall River-Beaver Bank	7	5	2	0	0	0	0	0	9	5	80,0
Comté de Halifax, Est	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	3	6	0	0	5	0	0	0	8	6	33,3
Halifax (RMR)	24	22	8	2	5	0	0	0	37	24	54,2

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	14	11	10	0	0	0	0	232	24	243	-90,1
Dartmouth (ville)	2	3	0	0	0	0	0	186	2	189	-98,9
Bedford-Hammonds Plains	12	8	0	0	0	4	0	0	12	12	0,0
Sackville	6	11	0	10	0	0	0	0	6	21	-71,4
Fall River-Beaver Bank	14	12	6	0	0	0	0	0	20	12	66,7
Comté de Halifax, Est	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	10	15	0	0	5	0	0	0	15	15	0,0
Halifax (RMR)	63	63	16	10	5	4	0	418	84	495	-83,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	5	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	0	0	0	0	0	72	0	160
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	186
Bedford-Hammonds Plains	0	4	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	5	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	5	4	0	0	0	72	0	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Halifax (ville)	13	2	0	0	0	0	13	2
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	4	6	0	0	0	0	4	6
Sackville	0	4	0	0	2	0	2	4
Fall River-Beaver Bank	8	5	0	0	1	0	9	5
Comté de Halifax, Est	0	1	0	0	1	0	1	1
Comté de Halifax, Sud-Ouest	8	6	0	0	0	0	8	6
Halifax (RMR)	33	24	0	0	4	0	37	24

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	24	11	0	72	0	160	24	243
Dartmouth (ville)	2	3	0	0	0	186	2	189
Bedford-Hammonds Plains	12	12	0	0	0	0	12	12
Sackville	4	21	0	0	2	0	6	21
Fall River-Beaver Bank	19	12	0	0	1	0	20	12
Comté de Halifax, Est	4	3	0	0	1	0	5	3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	15	15	0	0	0	0	15	15
Halifax (RMR)	80	77	0	72	4	346	84	495

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %
Halifax (ville)	3	11	0	4	7	0	0	4	10	19	-47,4
Dartmouth (ville)	5	0	4	0	0	0	0	0	9	0	s.o.
Bedford-Hammonds Plains	9	14	0	0	0	0	0	0	9	14	-35,7
Sackville	12	5	0	2	0	0	0	0	12	7	71,4
Fall River-Beaver Bank	12	7	4	2	0	0	0	0	16	9	77,8
Comté de Halifax, Est	8	3	0	0	0	4	0	0	8	7	14,3
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	6	0	0	6	0	0	0	13	6	116,7
Halifax (RMR)	56	46	8	8	13	4	0	4	77	62	24,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - février 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	8	16	6	10	7	0	102	162	123	188	-34,6
Dartmouth (ville)	14	32	10	0	3	0	0	0	27	32	-15,6
Bedford-Hammonds Plains	18	23	0	0	0	0	0	0	18	23	-21,7
Sackville	19	8	2	2	0	0	0	0	21	10	110,0
Fall River-Beaver Bank	26	25	6	8	0	5	0	0	32	38	-15,8
Comté de Halifax, Est	28	19	0	0	0	4	0	0	28	23	21,7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	17	20	0	2	6	0	0	0	23	22	4,5
Halifax (RMR)	130	143	24	22	16	9	102	162	272	336	-19,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Halifax (ville)	7	0	0	0	0	0	0	4
Dartmouth (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	0	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	4	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	13	4	0	0	0	0	0	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	7	0	0	0	0	0	102	162
Dartmouth (ville)	3	0	0	0	0	0	0	0
Bedford-Hammonds Plains	0	0	0	0	0	0	0	0
Sackville	0	0	0	0	0	0	0	0
Fall River-Beaver Bank	0	5	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Est	0	4	0	0	0	0	0	0
Comté de Halifax, Sud-Ouest	6	0	0	0	0	0	0	0
Halifax (RMR)	16	9	0	0	0	0	102	162

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013	Févr. 2014	Févr. 2013
Halifax (ville)	10	15	0	0	0	4	10	19
Dartmouth (ville)	9	0	0	0	0	0	9	0
Bedford-Hammonds Plains	9	14	0	0	0	0	9	14
Sackville	12	7	0	0	0	0	12	7
Fall River-Beaver Bank	16	9	0	0	0	0	16	9
Comté de Halifax, Est	8	7	0	0	0	0	8	7
Comté de Halifax, Sud-Ouest	7	6	6	0	0	0	13	6
Halifax (RMR)	71	58	6	0	0	4	77	62

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - février 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Halifax (ville)	21	26	0	0	102	162	123	188
Dartmouth (ville)	27	32	0	0	0	0	27	32
Bedford-Hammonds Plains	18	23	0	0	0	0	18	23
Sackville	21	10	0	0	0	0	21	10
Fall River-Beaver Bank	32	38	0	0	0	0	32	38
Comté de Halifax, Est	28	23	0	0	0	0	28	23
Comté de Halifax, Sud-Ouest	17	22	6	0	0	0	23	22
Halifax (RMR)	164	174	6	0	102	162	272	336

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Février 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 349 999 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Halifax (ville)													
Février 2014	1	50,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Février 2013	2	25,0	2	25,0	1	12,5	1	12,5	2	25,0	8	--	--
Cumul 2014	2	28,6	3	42,9	0	0,0	0	0,0	2	28,6	7	--	--
Cumul 2013	2	15,4	3	23,1	2	15,4	1	7,7	5	38,5	13	372 634	648 245
Dartmouth (ville)													
Février 2014	4	50,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Février 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	8	47,1	2	11,8	2	11,8	0	0,0	5	29,4	17	324 900	372 965
Cumul 2013	27	84,4	2	6,3	2	6,3	0	0,0	1	3,1	32	299 900	308 341
Bedford-Hammonds Plains													
Février 2014	1	14,3	1	14,3	1	14,3	2	28,6	2	28,6	7	--	--
Février 2013	0	0,0	4	21,1	1	5,3	5	26,3	9	47,4	19	444 900	692 200
Cumul 2014	1	5,9	2	11,8	2	11,8	5	29,4	7	41,2	17	447 900	461 315
Cumul 2013	0	0,0	5	15,6	4	12,5	9	28,1	14	43,8	32	432 950	594 344
Sackville													
Février 2014	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	1	14,3	7	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	1	33,3	0	0,0	2	66,7	3	--	--
Cumul 2014	0	0,0	2	16,7	2	16,7	5	41,7	3	25,0	12	443 500	422 725
Cumul 2013	0	0,0	1	14,3	1	14,3	2	28,6	3	42,9	7	--	--
Fall River-Beaver Bank													
Février 2014	3	33,3	1	11,1	3	33,3	1	11,1	1	11,1	9	--	--
Février 2013	1	14,3	3	42,9	2	28,6	1	14,3	0	0,0	7	--	--
Cumul 2014	6	28,6	2	9,5	5	23,8	4	19,0	4	19,0	21	388 500	400 767
Cumul 2013	7	26,9	10	38,5	4	15,4	1	3,8	4	15,4	26	339 900	361 588
Comté de Halifax, secteur Est													
Février 2014	4	40,0	1	10,0	2	20,0	1	10,0	2	20,0	10	349 000	356 080
Février 2013	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Cumul 2014	12	46,2	5	19,2	4	15,4	2	7,7	3	11,5	26	327 000	320 608
Cumul 2013	16	88,9	0	0,0	1	5,6	0	0,0	1	5,6	18	259 900	321 239
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest													
Février 2014	0	0,0	2	33,3	0	0,0	1	16,7	3	50,0	6	--	--
Février 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	62,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2014	0	0,0	4	23,5	1	5,9	3	17,6	9	52,9	17	464 000	461 259
Cumul 2013	2	9,1	3	13,6	2	9,1	6	27,3	9	40,9	22	429 700	426 181
Halifax (RMR)													
Février 2014	13	26,5	6	12,2	9	18,4	9	18,4	12	24,5	49	394 900	401 351
Février 2013	5	10,6	9	19,1	5	10,6	12	25,5	16	34,0	47	415 000	580 378
Cumul 2014	29	24,8	20	17,1	16	13,7	19	16,2	33	28,2	117	389 900	397 186
Cumul 2013	54	36,0	24	16,0	16	10,7	19	12,7	37	24,7	150	349 900	441 427

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Février 2014

Sous-marché	Févr. 2014	Févr. 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Halifax (ville)	--	--	s.o.	--	648 245	s.o.
Dartmouth (ville)	--	--	s.o.	372 965	308 341	21,0
Bedford-Hammonds Plains	--	692 200	s.o.	461 315	594 344	-22,4
Sackville	--	--	s.o.	422 725	--	s.o.
Fall River-Beaver Bank	--	--	s.o.	400 767	361 588	10,8
Comté de Halifax, secteur Est	356 080	--	s.o.	320 608	321 239	-0,2
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	--	--	s.o.	461 259	426 181	8,2
Halifax (RMR)	401 351	580 378	-30,8	397 186	441 427	-10,0

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, par sous-marché

Sous-marché	Févr. 2014				Févr. 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	Inscr. cour.
Halifax (ville)	62	s.o.	129	735	93	s.o.	67	557	-33,3	s.o.	92,5	32,0
Dartmouth (ville)	87	s.o.	103	728	92	s.o.	94	559	-5,4	s.o.	9,6	30,2
Bedford-Hammonds Plains	32	s.o.	125	598	33	s.o.	105	557	-3,0	s.o.	19,0	7,4
Sackville	36	s.o.	50	244	40	s.o.	87	228	-10,0	s.o.	-42,5	7,0
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	27	s.o.	176	314	20	s.o.	78	336	35,0	s.o.	125,6	-6,5
Comté de Halifax, secteur Est	16	s.o.	122	270	16	s.o.	135	276	0,0	s.o.	-9,6	-2,2
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	14	s.o.	125	303	26	s.o.	117	493	-46,2	s.o.	6,8	-38,5
Fall River-Beaver Bank	18	s.o.	107	336	29	s.o.	111	284	-37,9	s.o.	-3,6	18,3
Halifax (RMR)	292	282 285	115	3528	349	259 606	91	3290	-16,3	8,7	26,4	7,2

Sous-marché	Cumul 2014				Cumul 2013				Variation en %			
	Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché		Ventes	Prix de vente moyen ($)	Nombre moyen de jours sur le marché	
Halifax (ville)	96	s.o.	117		168	s.o.	81		-42,9	s.o.	44,4	
Dartmouth (ville)	143	s.o.	117		157	s.o.	81		-8,9	s.o.	44,4	
Bedford-Hammonds Plains	48	s.o.	140		60	s.o.	133		-20,0	s.o.	5,3	
Sackville	53	s.o.	64		60	s.o.	90		-11,7	s.o.	-28,9	
Comté de Halifax, secteur Sud-Ouest	46	s.o.	122		44	s.o.	91		4,5	s.o.	34,1	
Comté de Halifax, secteur Est	36	s.o.	100		29	s.o.	110		24,1	s.o.	-9,1	
Extérieur de la ch. immobilière de H.-Dartmouth	27	s.o.	119		59	s.o.	130		-54,2	s.o.	-8,5	
Fall River-Beaver Bank	39	s.o.	92		49	s.o.	129		-20,4	s.o.	-28,7	
Halifax (RMR)	488	274 888	111		626	273 887	97		-22,0	0,4	14,4	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : Nova Scotia Association of REALTORS®

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Février 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Halifax, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Halifax			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	115,9	124,1	225	6,6	69,8	808
	Février	595	3,00	5,24	117,0	125,2	226	6,5	69,8	814
	Mars	590	3,00	5,14	117,0	125,3	226	6,4	69,8	821
	Avril	590	3,00	5,14	117,0	125,4	225	6,5	69,6	827
	Mai	590	3,00	5,14	117,4	125,1	226	6,5	69,6	835
	Juin	590	3,14	5,14	117,3	125,0	227	6,5	70,0	843
	Juillet	590	3,14	5,14	117,8	125,1	228	6,2	70,0	845
	Août	601	3,14	5,34	117,6	125,2	229	6,1	70,1	846
	Septembre	601	3,14	5,34	117,8	126,0	228	6,0	69,8	844
	Octobre	601	3,14	5,34	117,8	125,4	229	6,4	70,2	845
	Novembre	601	3,14	5,34	117,8	125,5	229	6,6	70,2	841
	Décembre	601	3,14	5,34	117,7	125,4	228	6,9	70,2	838
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,7	126,0	227	6,8	69,7	831
	Février	595	3,14	5,24		127,0	227	6,7	69,6	835
	Mars									
	Avril									
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

***L'Observateur du logement au Canada 2013* – 11e édition**
Survol de l'état du logement au Canada

- Portait complet des tendances et des enjeux actuels concernant le logement au pays
- Informations et analyses complètes, fiables et à jour
- Tableaux interactifs de données locales pour plus de 160 municipalités au Canada

Téléchargez des données sur le logement et votre exemplaire GRATUIT dès aujourd'hui!

Allez à la source : www.schl.ca/observateur

64157_2014_M03